

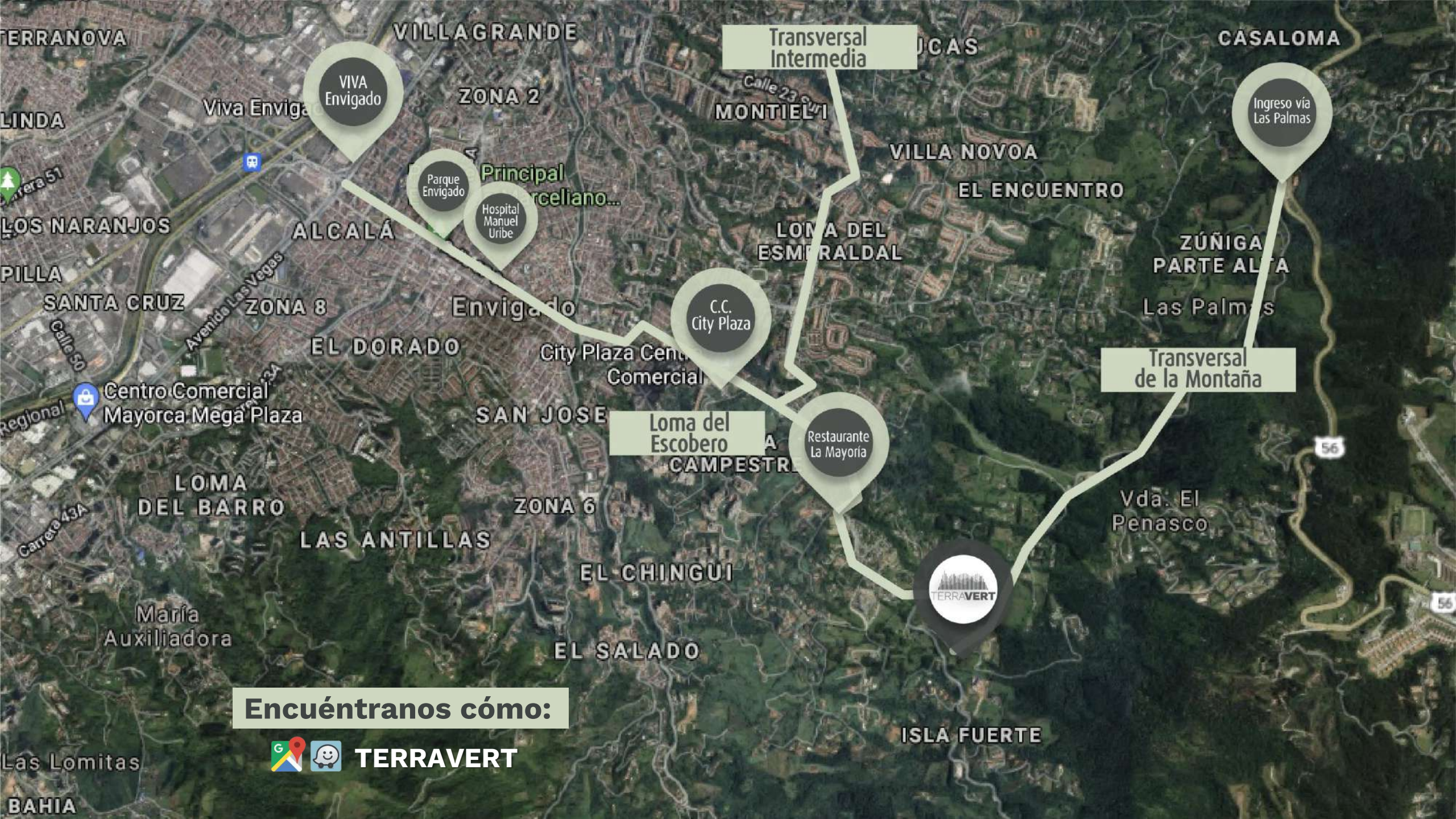
Evolucionaria

Adapta tus espacios
en un ambiente natural.



Envigado

Sector Loma del Escobero con Transversal de la Montaña



Transversal Intermedia

Ingreso vía Las Palmas

VIVA Envigado

Parque Envigado

Hospital Manuel Uribe

C.C. City Plaza

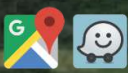
Loma del Escobero

Restaurante La Mayoría

Transversal de la Montaña

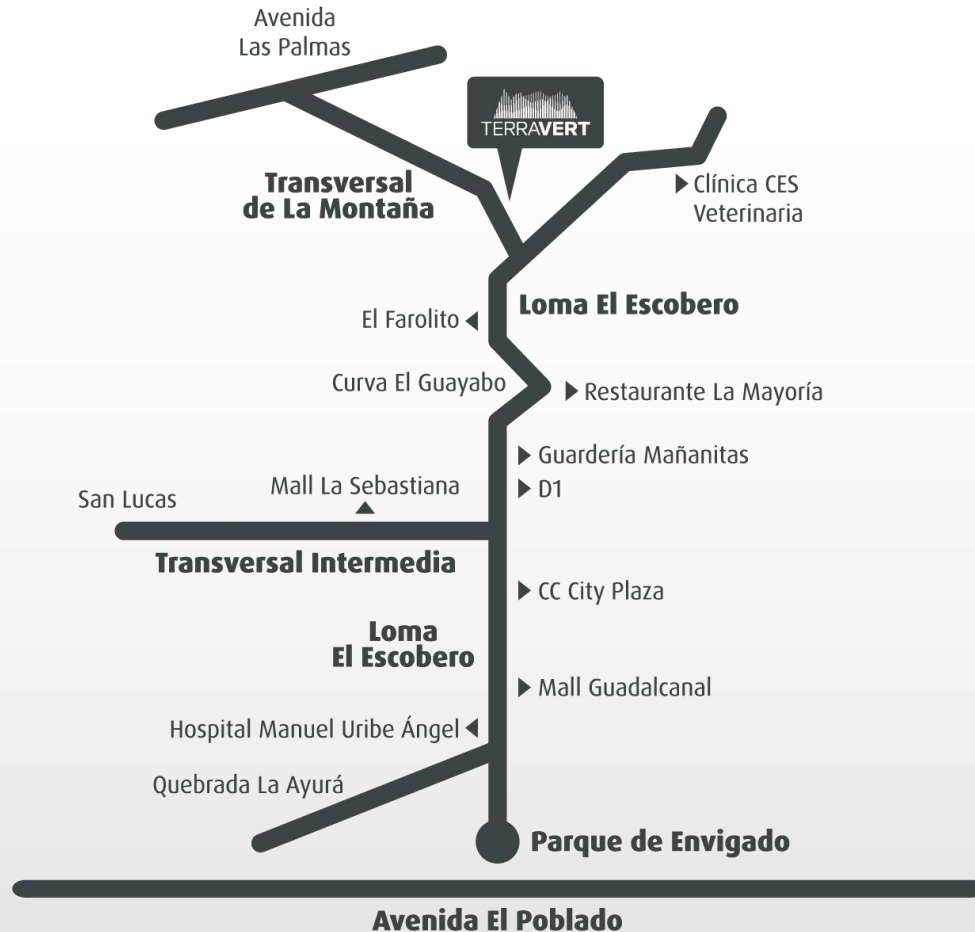


Encuéntranos cómo:



TERRA VERT

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

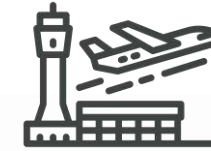


15 min del parque Principal de Envigado.

15 min del parque Ecológico El Salado.



15 min del Hospital Manuel Uribe Ángel.



25 min del aeropuerto Olaya Herrera.

30 min del aeropuerto José María Córdova.



25 min del Parque Lleras y El Poblado.



7 min del Centro Comercial City Plaza y Mall Guadalcanal.

15 min del Mall comercial San Lucas.

20 min del Centro Comercial VIVA ENV.

20 min del Centro Comercial Mayorca.

20 min del Parque comercial El Tesoro.



ACERCA DEL PROYECTO



Somos el primer proyecto en Envigado que se adapta a **tu nuevo estilo de vida** con espacios pensados para descansar y/o trabajar al ritmo de tu día a día. Con amplias y cómodas áreas que se adaptan a ti y no tú a ellas.



Por otra parte tendrás un espacio que responde a las necesidades actuales de **proteger y cuidar** el medio ambiente al ser un proyecto rodeado por naturaleza que te permitirá respirar aire puro a escasos minutos de la ciudad.



Lo mejor, es que aquí tendrás un espacio ideal que te generará una gran rentabilidad en el tiempo gracias a temas como ubicación (a solo 30 min del aeropuerto internacional), acabados, área y diseño amigable con el medio ambiente.

UNA INVERSIÓN **INTELIGENTE**

En un entorno natural en la ciudad



Para
Trabajar

O incluso
Para ambas

**Que te van
A generar**

Ahorrar tiempo que
antes usabas para
desplazamiento y que
ahora podrás usar para
tus actividades.



Para
Descansar

También ahorrarás
gastos de transporte
(público o gasolina) así
como arriendo de
locales, al **tener todo**
en un solo lugar.





4

BENEFICIOS DE ESTAR RODEADO POR NATURALEZA



AISLANTE TÉRMICO

La vegetación ayuda a mantener una temperatura agradable al interior de los edificios, generando sombras, evitando la luz directa de los rayos ultravioleta y el paso directo del viento.



ABSORCIÓN DEL SONIDO

La vegetación controla y absorbe el paso del sonido del exterior como música, ruidos entre espacios y sonidos vehiculares.



CALIDAD DEL AIRE

El contar con vegetación en la fachada de nuestro proyecto, se desarrolla un entorno bioclimático que permite una constante regeneración del aire... En resumen, será como tener un purificador de aire natural en tu espacio.



BIENESTAR Y ARMONÍA

Al estar rodeado de naturaleza tanto al interior como al exterior del edificio, se genera un entorno que contribuye al bienestar personal. Los espacios se configuran de manera que exista una cohesión entre el individuo y la naturaleza



TU ESPACIO TERRAVERT

Terravert Office/Studios es un proyecto amigable con el medio ambiente ubicado en un sector de alto desarrollo y valorización como lo son la Transversal de la Montaña y la Loma del Escobero, el cual ofrece un entorno natural con accesibilidad inmediata a la ciudad.

El proyecto responde a la necesidad actual de disponer de un mismo espacio con doble propósito: descansar y/o trabajar rodeado de naturaleza que permitirá a sus propietarios tener un espacio lleno de paz en medio de la ciudad.

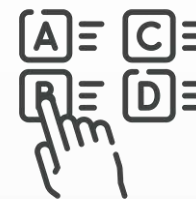
Terravert es una torre de cuatro niveles con mezanine y tres niveles de estacionamientos, con una construcción tradicional y con espacios totalmente terminados.



1 Torre
2 Ascensores
77 Unidades.



Áreas totales
de 47 a 115 m²
con **1, 2 ó 3**
espacios.



Un proyecto
donde podrás:
Descansar,
trabajar, o
ambas cosas.



Con espacios
que evolucionan
con tu nuevo
ritmo de vida.

Espacios Naturales

Fogata

Zona
Meditación

Zona
Mascotas

Juegos
Infantiles

Sendero
Trote



Espacios Naturales

Zona
Mascotas

Zona
Meditación

Fogata



Lobby / Recepción



Espacios de Trabajo

Coworking
Meeting Room



GYM Cubierto



Baño Turco





Corredores **Naturales**

Cubierta **Móvil**
Iluminación **Natural**
Vegetación **en Corredor**

Tipos de Espacios

Loma del
Escobero

Transversal
de
la montaña





Unidades con
1 Espacio + zona social



Unidades con **2 Espacios + zona social**

Distribución Modelo

Unidades con 3 Espacios + zona social





Unidades con
Mezzanine
1 o 2 espacios

Unidades **Mezzanine**



Office/Studio **Modelo**

Fotografía real

















SÉ PARTE DE TERRAVERT

Ingresos que puedes tener en cuenta

Salario ó Ingresos básico mensual	<i>Debes tener en cuenta tus gastos fijos mensuales, así sabrás realmente de cuánto dispones mensualmente para el pago de tu cuota inicial.</i>
Primas	<i>Puedes programar en los meses de prima como Junio y/o Diciembre, para realizar pagos extras que ayudarían a bajar la cuota de los otros meses.</i>
Ahorros	<i>Puedes abonar a tu cuota inicial, ahorros que tengas para mejorar tu forma de pago en cuotas más bajas.</i>
Cesantías	<i>Recuerda que si eres empleado, anualmente recibes dinero de las cesantías que podrás invertir en tu proyecto, las cuales equivalen a un salario.</i>
Ingresos adicionales	<i>Si recibes ingresos adicionales como ayudas de familiares o ingresos de otras fuentes como arriendos, es bueno que las contemples para adelantar pagos de tu proyecto.</i>

NUESTRO EQUIPO ESPERA POR TI

Háblanos por WhatsApp

Puedes hacer clic y hablar con una asesora YA.

Andrea Ortega: **311 330 1466**

Chatea YA
conmigo
Dando clic aquí

Katherynn Puerta: **301 478 6245**

Chatea YA
conmigo
Dando clic aquí

Laura Zuluaga: **310 846 4757**

Chatea YA
conmigo
Dando clic aquí

Sara Londoño: **313 797 8737**

Chatea YA
conmigo
Dando clic aquí



Esríbenos al correo

Terravert@constructoraconarte.com



Encuéntranos en la web

www.constructoraconarte.com

www.constructorazapata.com

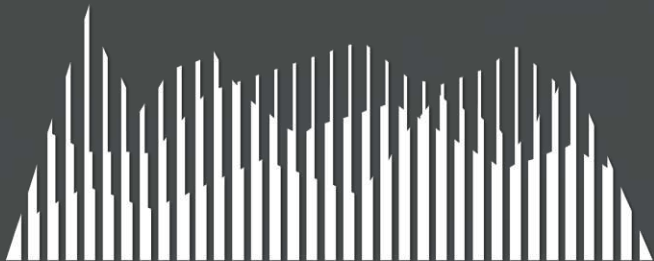


Visítanos

Sala Negocios: 9a.m. a 5p.m.

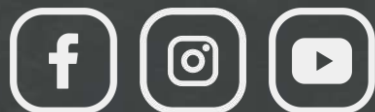
*Encuéntranos como: **TERRAVERT***





TERRA**VERT**

Grupo Profesional



Síguenos en nuestras redes sociales
@ConstructoraConarte y @ConstructoraZapata