

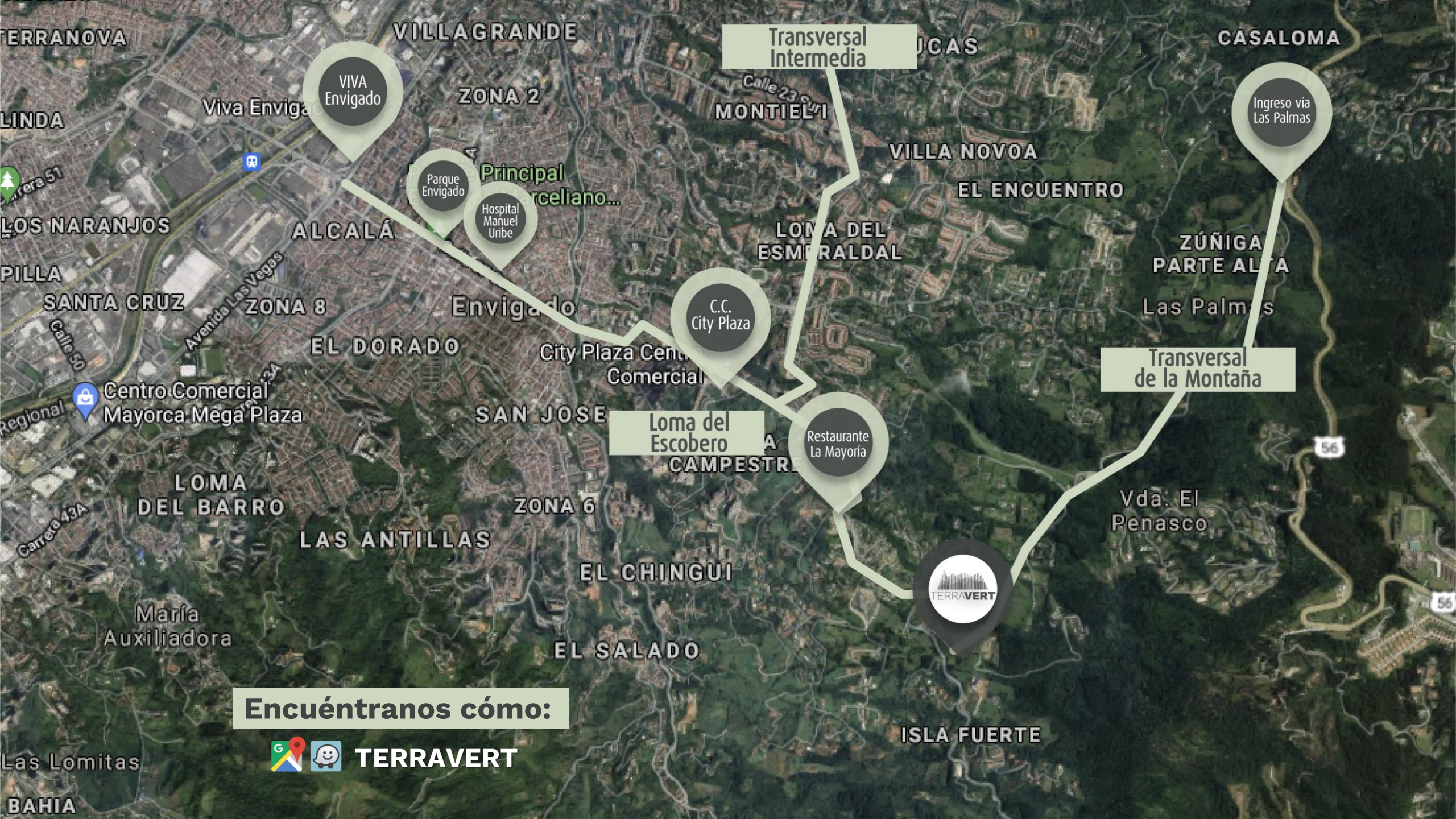
# Evolucionana

Adapta tus espacios  
en un ambiente natural.



**Envigado**  
Sector Loma del Escobero con Transversal de la Montaña



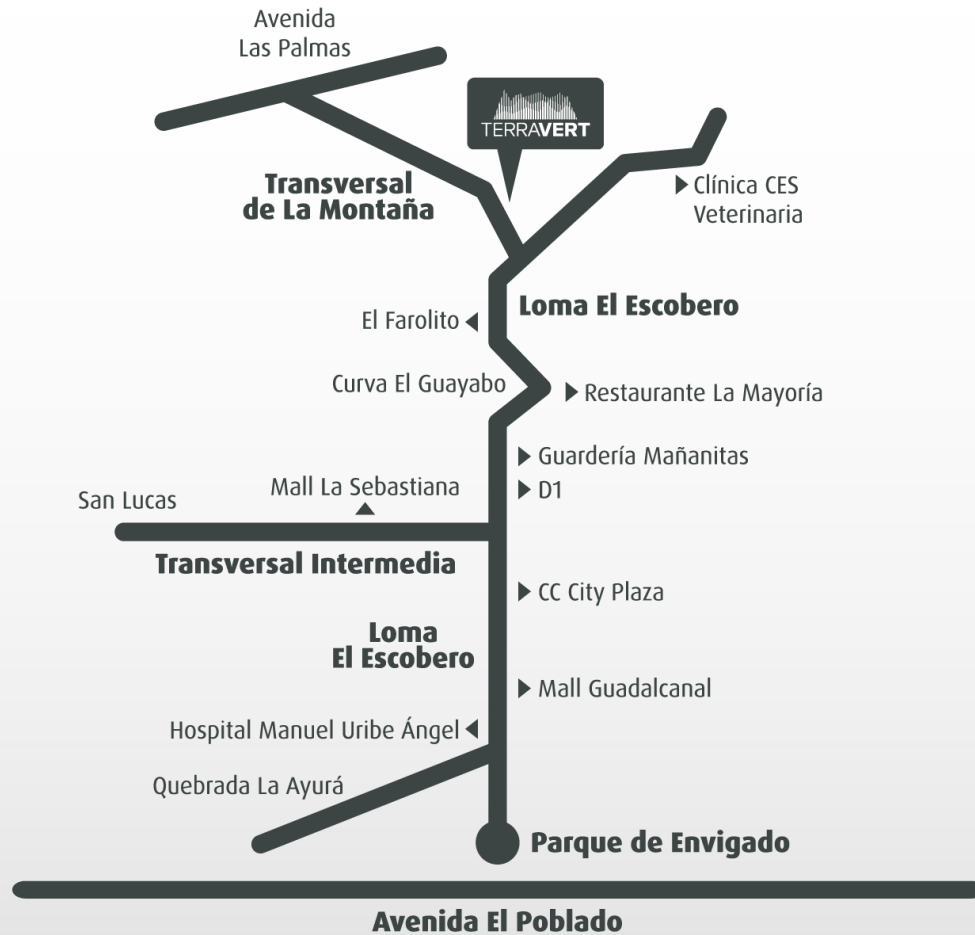


**Encuéntranos cómo:**





# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

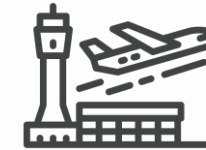


15 min del parque Principal de Envigado.

15 min del parque Ecológico El Salado.



15 min del Hospital Manuel Uribe Ángel.



25 min del aeropuerto Olaya Herrera.

30 min del aeropuerto José María Córdova.



25 min del Parque Lleras y El Poblado.



7 min del Centro Comercial City Plaza y Mall Guadalcanal.

15 min del Mall comercial San Lucas.

20 min del Centro Comercial VIVA ENV.

20 min del Centro Comercial Mayorca.

20 min del Parque comercial El Tesoro.







# ACERCA DEL PROYECTO



Somos el primer proyecto en Envigado que se adapta a **tu nuevo estilo de vida** con espacios pensados para descansar y/o trabajar al ritmo de tu día a día. Con amplias y cómodas áreas que se adaptan a ti y no tú a ellas.



Por otra parte tendrás un espacio que responde a las necesidades actuales de **proteger y cuidar** el medio ambiente al ser un proyecto rodeado por naturaleza que te permitirá respirar aire puro a escasos minutos de la ciudad.



Lo mejor, es que aquí tendrás un espacio ideal que te generará una gran rentabilidad en el tiempo gracias a temas como ubicación (a solo 30 min del aeropuerto internacional), acabados, área y diseño amigable con el medio ambiente.



# UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

En un entorno natural en la ciudad



Para  
**Trabajar**

O incluso  
Para ambas

Ahorrar tiempo que antes usabas para desplazamiento y que ahora podrás usar para **tus actividades**.



Para  
**Descansar**

**Que te van  
A generar**

También ahorrarás gastos de transporte (público o gasolina) así como arriendo de locales, al **tener todo** en un solo lugar.







TERRAVERT



# 4 BENEFICIOS DE ESTAR RODEADO POR NATURALEZA



## AISLANTE TÉRMICO

La vegetación ayuda a mantener una temperatura agradable al interior de los edificios, generando sombras, evitando la luz directa de los rayos ultravioleta y el paso directo del viento.



## ABSORCIÓN DEL SONIDO

La vegetación controla y absorbe el paso del sonido del exterior como música, ruidos entre espacios y sonidos vehiculares.



## CALIDAD DEL AIRE

El contar con vegetación en la fachada de nuestro proyecto, se desarrolla un entorno bioclimático que permite una constante regeneración del aire... En resumen, será como tener un purificador de aire natural en tu espacio.



## BIENESTAR Y ARMONÍA

Al estar rodeado de naturaleza tanto al interior como al exterior del edificio, se genera un entorno que contribuye al bienestar personal. Los espacios se configuran de manera que exista una cohesión entre el individuo y la naturaleza







# TU ESPACIO TERRAVERT

Terravert Office/Studios es un proyecto amigable con el medio ambiente ubicado en un sector de alto desarrollo y valorización como lo son la Transversal de la Montaña y la Loma del Escobero, el cual ofrece un entorno natural con accesibilidad inmediata a la ciudad.

El proyecto responde a la necesidad actual de disponer de un mismo espacio con doble propósito: descansar y/o trabajar rodeado de naturaleza que permitirá a sus propietarios tener un espacio lleno de paz en medio de la ciudad.

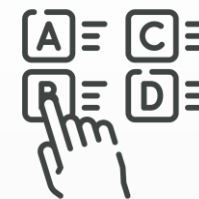
Terravert es una torre de cuatro niveles con mezanine y tres niveles de estacionamientos, con una construcción tradicional y con espacios totalmente terminados.



1 Torre  
2 Ascensores  
77 Unidades.



Áreas totales  
de 47 a 115 m<sup>2</sup>  
con **1, 2 ó 3**  
espacios.



Un proyecto  
donde podrás:  
Descansar,  
trabajar, o  
ambas cosas.



Con espacios  
que evolucionan  
con tu nuevo  
ritmo de vida.



# Espacios Naturales

Fogata

Zona  
Meditación

Zona  
Mascotas

Juegos  
Infantiles

Sendero  
Trote





# Espacios Naturales

Zona  
Mascotas

Zona  
Meditación

Fogata





# Lobby / Recepción





# Espacios de Trabajo

Coworking  
Meeting Room





# GYM Cubierto





# Baño Turco





A perspective view of a modern architectural corridor. The corridor is covered by a dark, slatted mobile structure. The walls are dark with horizontal bands and windows. The floor is light-colored. The corridor is lined with lush green plants and a black metal railing. The lighting is natural, creating strong shadows and highlights.

# Corredores Naturales

Cubierta **Móvil**  
Iluminación **Natural**  
Vegetación **en Corredor**



# Tipos de Espacios

Loma del Escobero

Transversal de la montaña







Unidades con  
**1 Espacio + zona social**





## Unidades con 2 Espacios + zona social

*Distribución Modelo*



# Unidades con 3 Espacios + zona social







Unidades con  
**Mezzanine**  
 1 o 2 espacios



# Unidades Mezzanine





# Office/Studio Modelo

*Fotografía real*

































# SÉ PARTE DE TERRAVERT

## Ingresos que puedes tener en cuenta

<b>Salario ó Ingresos básico mensual</b>	<i>Debes tener en cuenta tus gastos fijos mensuales, así sabrás realmente de cuánto dispones mensualmente para el pago de tu cuota inicial.</i>
<b>Primas</b>	<i>Puedes programar en los meses de prima como Junio y/o Diciembre, para realizar pagos extras que ayudarían a bajar la cuota de los otros meses.</i>
<b>Ahorros</b>	<i>Puedes abonar a tu cuota inicial, ahorros que tengas para mejorar tu forma de pago en cuotas más bajas.</i>
<b>Cesantías</b>	<i>Recuerda que si eres empleado, anualmente recibes dinero de las cesantías que podrás invertir en tu proyecto, las cuales equivalen a un salario.</i>
<b>Ingresos adicionales</b>	<i>Si recibes ingresos adicionales como ayudas de familiares o ingresos de otras fuentes como arriendos, es bueno que las contemples para adelantar pagos de tu proyecto.</i>



# NUESTRO EQUIPO ESPERA POR TI

## Háblanos por WhatsApp

Puedes hacer clic y hablar con una asesora YA.

Andrea Ortega: **311 330 1466**

Chatea YA  
conmigo  
Dando clic aquí

Katherynn Puerta: **301 478 6245**

Chatea YA  
conmigo  
Dando clic aquí

Laura Zuluaga: **310 846 4757**

Chatea YA  
conmigo  
Dando clic aquí

Sara Londoño: **313 797 8737**

Chatea YA  
conmigo  
Dando clic aquí



## Escríbenos al correo

*Terravert@constructoraconarte.com*



## Encuétranos en la web

*www.constructoraconarte.com*

*www.constructorazapata.com*



## Visítanos

*Sala Negocios: 9a.m. a 5p.m.*

*Encuétranos como: **TERRAVERT***

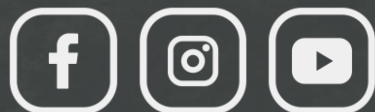






# TERRAVERT

*Grupo Profesional*



***Síguenos en nuestras redes sociales***  
*@ConstructoraConarte y @ConstructoraZapata*